

Arkivsak-dok. 023 - 18

Saksbehandler: Christian Egholm

Behandles av:

Dato:

Sandnes Eiendomsselskap KF

12.02.2018

K0 p.nr. 3000400 utendørsanlegg skoler 2018

Bakgrunn for saken

I denne sak legges kostnadsoppstilling K0 frem for prosjekt 3000400 som omfatter opprustning av eldre uteanlegg på skolene, samt opprustning av lekeutstyr for å tilfredsstille forskrift om sikkerhet på lekeutstyr som skal gjennomføres i 2018. Det er satt av 3 mill. kr til dette formålet i 2018 i ØP 2018-2021.

PROSJEKT	2018	2019	2020	2021
3000400	3 000	3 000	3 000	3 000

I denne saken er det K0 for planlagte tiltak 2018 som legges fram for styrebehandling.

Saksopplysninger

ØP 2018-2021:

«Avsetningen gjelder opprustning og nødvendige rehabiliteringstiltak, samt forvaltning av lekeutstyr i samsvar med forskrift om sikkerhet på lekeutstyr. På grunn av store behov er bevilgningen vedtatt til kr 3 millioner årlig. Prioritering av tiltak skjer på grunnlag av tilstandsanalyse med påfølgende tiltaksplan.»

Det ble satt opp en plan for flere anlegg etter rapportering fra Bydrift om at anleggene har stor slitasje og ikke tilfredsstiller sikkerhetskrav. Flere anlegg er fjernet da de utgjorde en sikkerhetsrisiko. Noen anlegg må også ha en masseutskifting fordi massen etter en tid blir komprimert og risiko for fallskader samt at en får problemer med drenering som må utbedres når nytt utstyr monteres.

Prosjektet er delt opp i flere underprosjekter, et for hvert av byggene hvor det skal gjøres tiltak.

Det er for uteanleggene utarbeidet en oversikt over anlegg som trenger oppgradering og plan for utskiftninger er oppsatt.

Navn	Beskrivelse	Bevilget budsjett
Porsholen	Utbedring av sandbasseng	150
Trones Sør	Utskifting av turnbasseng	200
Kyrkjevollen	Utskifting og supplering av lekeutstyr i stort sandområde + asfaltering	300
Sørbø	Utbedring av grøntområder etter byggetrinn 2	300
Stangeland	Etablering av lekeområde mellom byggene på oversiden	400
Buggeland	Etablering av nytt lekeområde	1150
Skoler felles	Universelt utformet lekeområder Bygg settes opp (BS)	500
	SUM	3 000

Anskaffelsen tas delvis som kjøp av tjenester av Sandnes kommune, Bydrift, som gir tilbud på grunnarbeidet og montering av lekeutstyr.

En har for tiden ikke rammeavtale for lekeplassutstyr og kan ikke anskaffe dette som avrop fra rammeavtale. Innkjøp av lekeplassutstyr vil således omfattes av Lov om offentlige anskaffelser og der lekeutstyret er under 1,1 mill. er det tiltenkt en løsning der en innhenter tilbud på lekeutstyr i fra minst tre leverandører.

Ett av anleggene må prosjekteres av ekstern rådgivende landskapsarkitekt via avrop på rammeavtale da anlegget må reetableres pga utbedring av underlag etc. Utarbeidelse av konkurransegrunnlag tas i samarbeid med rådgiveranskaffelser.

Fordi prosjektet kun har en budsjetttramme på 3 mill kr der deler av arbeidene skjer gjennom kjøp av tjenester i Sandnes kommune, konsulenttjenester via rammeavtaler og kun en mindre anskaffelse via åpen anbudskonkurranse på lekeutstyr foreslås det at daglig leder gis fullmakt til å inngå kontrakt og gjennomføre de ulike underprosjektene uten at det legges fram K2 så sant disse ligger innenfor budsjetttramme.

Forslag til vedtak:

- Kostnadsoverslag 0 (K0) for Utendørsanlegg, skoler 2018 godkjennes med en kostnadsramme på 3 mill. kr.
- Detaljprosjektering i byggherre regi igangsettes.
- Daglig leder gis fullmakt til å inngå kontrakt og gjennomføre arbeidene uten at det fremlegges K2 så sant disse ligger innenfor budsjett ramme.
- Arbeidene gjennomføres delvis som avrop på rammeavtaler, via mini-konkurranser med bruk av anskaffelsesprotokoll og via åpen anbudskonkurranse med byggherrestyrt entreprise.

Sandnes Eiendomsselskap KF, 06.02.2018

Torbjørn Sterri

Daglig leder